



## **Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese**

DETERMINAZIONE N. 83 del 21/04/2017

OGGETTO: Locazione temporanea di un immobile presso il CATA di Gemona del Friuli di proprietà dell'UTI del Gemonese.

Approvazione verbale apertura offerta e determinazione locatario.

### **AREA TECNICA Ufficio LL.PP. Patrimonio**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la L.R. n. 26/2014: "Riordino del sistema Regione-Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia. Ordinamento delle Unioni Territoriali intercomunali e riallocazione di funzioni amministrative" e successive integrazioni e modificazioni;

RICORDATO che:

- l'art. 36 della L.R. n. 26/2014 dispone che con effetto dal 1° agosto 2016 le Comunità Montane del Friuli Venezia Giulia sono soppresse e che le Unioni (ed i comuni non aderenti) succedono nel patrimonio e nei rapporti giuridici attivi e passivi delle stesse;
- ai sensi dell'art. 38, comma 5, della L.R. 12 dicembre 2014 n. 26 la Comunità Montana del Gemonese, Canal del Ferro e Val Canale ha predisposto il Piano di successione e subentro, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1394 del 22 luglio 2016;
- ai sensi della L.R. 26/2014, in data 15-04-2016 si è costituita di diritto l'Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese fra i Comuni di Artegna, Trasaghis e Venzone;
- con deliberazione assembleare n. 41 di data 27-12-2016 è stato approvato in via definitiva lo Statuto risultante dal testo coordinato, che prevede l'ingresso in UTI dal 1° gennaio 2017 dei Comuni di Bordano e Montenars;
- come stabilito al comma 2 dell'art. 30 dello Statuto dell'UTI, fino all'adozione di regolamenti propri l'Unione si avvale, in quanto compatibili, dei regolamenti del Comune più popoloso (Artegna);
- con delibera n. 31 del 27-12-2016 è stata approvata la convenzione sottoscritta con il Comune di Artegna per l'utilizzo congiunto del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Artegna, cat. D6), ai sensi dell'art. 7 del C.C.R.L. 26-11-2004, per l'anno 2017;
- con decreto n. 3 di data 11-01-2017 è stato nominato con decorrenza 01 gennaio 2017 fino al 31 dicembre p.v., l'arch. Giuseppe Fasone, dipendente del Comune di Artegna, Posizione Organizzativa responsabile dell'Area Tecnica di questa U.T.I.;

VISTI gli articoli 5 (Fasi di controllo di regolarità amministrativa) e 6 (Fasi di controllo di regolarità contabile) del Regolamento sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 6 del 21/02/2013 del Comune di Artegna;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Artegna (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 27.01.1998, e modificato con delibera consiliare n. 17 del 08/02/2010);

PRESO ATTO che il bilancio per l'esercizio finanziario 2017 è stato approvato con delibera di Assemblea dei Sindaci n. 9 nella seduta del 29-03-2017;

VISTA la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 26 del 05-04-2017 avente per oggetto "PRO 2017 Assegnazione risorse ai responsabili d'Area su bilancio di previsione definitivo";

DATO ATTO che con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 12 del 25/07/2016 tra le funzioni assegnate all'Area Tecnica è compresa la gestione del Patrimonio dell'Ente;

PREMESSO che nell'ambito del C.A.T.A. (Centro Assistenza Tecnica all'Agricoltura) sito in via Marzars a Gemona del Friuli, censito catastalmente al Fg. 26 mapp. 64 di proprietà dell'UTI del Gemonese, è presente una struttura già utilizzata come magazzino, deposito attrezzature e macchine agricole e per funzioni connesse all'attività agricola, contraddistinta come sub. 4 della medesima particella catastale e classificata come D10;

RICORDATO che con deliberazione n. 123 del 17-12-2013 il Commissario Straordinario della ex Comunità Montana ha demandato ai servizi dell'Area Territorio e Ambiente lo svolgimento dell'iter procedimentale volto alla locazione della citata struttura del CATA provvedendo alla locazione della struttura del CATA contraddistinta catastalmente al Fg.26, part. 64, sub 4, del comune di Gemona del Friuli, destinandola a funzioni connesse all'attività agricola, rivolto alle aziende agricole, attraverso una gara con procedura aperta demandare al responsabile dell'Area Tecnica, lo svolgimento dell'iter procedurale volto alla locazione della citata struttura attraverso una gara con procedura aperta;

VISTA la determina n. 7 del 31-01-2017 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale di dava avvio alla procedura per la locazione temporanea fino alla data del 31-12-2018, mediante il sistema della procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 dell'immobile suddetto secondo il criterio della migliore offerta economica in aumento sull'importo a base di gara di €. 600,00 mensili, si approvavano gli atti di gara e si nominava Responsabile Unico del Procedimento il geom. Vuerich Gianpaolo;

VISTO il verbale di apertura offerte del 21-03-2017 dal quale risulta che entro il termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 20-03-2017) è pervenuta una sola busta della Società Agricola M.C.C. s.r.l. di Udine, che ha presentato tutta la documentazione richiesta per la partecipazione ed ha offerto un canone mensile di locazione di €. 613,00;

PRESO ATTO del Verbale di Istruttoria Verifica requisiti di data 03-04-2017 del Responsabile del Procedimento, dal quale risulta che non sussistono in capo alla società Società Agricola M.C.C. s.r.l. con sede Udine - C.F. / P.IVA 02616380305 motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per la locazione temporanea del suddetto immobile;

RITENUTO pertanto di locare l'immobile contraddistinto al Fg. 26 mapp. 64 sub. 4 del comune di Gemona del Friuli costituito da stalla ed annessa area scoperta di pertinenza presso la struttura C.A.T.A. alla Società Agricola M.C.C. s.r.l. con sede Udine in via Leonardo Da Vinci, 71 - C.F. / P.IVA 02616380305 con un contratto di locazione temporaneo fino alla data del 31-12-2018 in deroga ai patti agrari per un canone di affitto mensile di €. 613,00;

VISTO l'art. 10 co. 1 n. 8 del D.P.R. 633/1972 che disciplina per le locazioni di fabbricati strumentali, la possibilità di assoggettare l'operazione ad IVA esclusivamente mediante opzione espressamente manifestata in atto da parte del locatario, il quale non si è espresso in merito;  
VISTI il D.Lgs 118/2011 e il D.Lgs 126/2014 e s.m.i. relativi alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. e successive integrazioni e modificazioni;

### DELIBERA

1. di dare atto di quanto sopra indicato;
2. di locare l'immobile contraddistinto al Fg. 26 mapp. 64 sub. 4 del comune di Gemona del Friuli costituito da stalla ed annessa area scoperta di pertinenza presso la struttura C.A.T.A. alla Società Agricola M.C.C. s.r.l. con sede Udine in via Leonardo Da Vinci, 71 - C.F. / P.IVA 02616380305 con un contratto di locazione temporaneo fino alla data del 31-12-2018 in deroga ai patti agrari per un canone di affitto mensile di €. 613,00 I.V.A. esente;
3. di procedere stipulando con la suddetta società apposito contratto di locazione nella forma della scrittura privata previa acquisizione della documentazione e delle polizze assicurative necessarie;
4. di dare atto che le spese relative alla stipula e registrazione del contratto saranno a completo carico del conduttore;

Il sottoscritto attesta:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, la regolarità e correttezza amministrativa nella redazione del presente atto;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. di non trovarsi in conflitto di interessi, neppure potenziale, per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto.

L'istruttore Gianpaolo Vuerich

Il Responsabile  
F.to Giuseppe Fasone



## Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>83</b>	<b>21/04/2017</b>	Ufficio LL.PP. Patrimonio	21/04/2017

**OGGETTO: Locazione temporanea di un immobile presso il CATA di Gemona del Friuli di proprietà dell'UTI del Gemonese. Approvazione verbale apertura offerta e determinazione locatario.**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 24/05/2017 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 07/06/2017.

Addì 23/05/2017

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Carla Gallo

E' Copia conforme all'originale.