



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

DETERMINAZIONE N. 317 del 21/12/2018

OGGETTO: Locazione temporanea di un immobile presso il CATA di Gemona del Friuli di proprietà dell'UTI del Gemonese.

Approvazione verbale apertura offerta e determinazione locatario.

AREA TECNICA OO.PP UTI
Ufficio LL.PP. Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICORDATO che:

- con deliberazione assembleare n. 41 di data 27-12-2016 è stato approvato in via definitiva lo Statuto risultante dal testo coordinato, che prevede l'ingresso in UTI dal 1° gennaio 2017 dei Comuni di Bordano e Montenars;
- come stabilito al comma 2 dell'art. 30 dello Statuto dell'UTI, fino all'adozione di regolamenti propri l'Unione si avvale, in quanto compatibili, dei regolamenti del Comune più popoloso (Artegna);
- con delibera n. 3 del 03-01-2018 è stata approvata la convenzione sottoscritta con il Comune di Artegna per l'utilizzo congiunto del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Artegna, cat. D6), ai sensi dell'art. 7 del C.C.R.L. 26-11-2004, per l'anno 2018;
- con decreto n. 4 di data 12-01-2018 è stato nominato con decorrenza 01 gennaio 2018 fino al 31 dicembre p.v., l'arch. Giuseppe Fasone, dipendente del Comune di Artegna, Posizione Organizzativa responsabile dell'Area Tecnica – Settore I – Opere pubbliche ed interventi dell'Unione di questa U.T.I.;

VISTI gli articoli 5 (Fasi di controllo di regolarità amministrativa) e 6 (Fasi di controllo di regolarità contabile) del Regolamento sui controlli interni, approvato con delibera consiliare n. 6 del 21/02/2013 del Comune di Artegna;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune di Artegna (adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 27.01.1998, e modificato con delibera consiliare n. 17 del 08/02/2010);

VISTA la delibera di Assemblea dei Sindaci n. 14 del 18-04-2018 con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2018-2020 redatto secondo gli schemi di cui all'allegato 9 al D. Lgs. 118/2011;

VISTA la delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 44 del 03-05-2018 con la quale viene disposto di assegnare ai titolari di posizione organizzativa nominati con rispettivi Decreti del Presidente per l'anno 2018, le risorse finanziarie relative ai capitoli di spesa corrente nonchè la successiva delibera n. 47 di data 16-05-2018 con la quale vengono assegnate all'area tecnica le risorse in conto capitale necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche e degli interventi, secondo

l'articolazione contenuta nei prospetti allegati e relativi al bilancio di previsione definitivo 2018 approvato con delibera di Assemblea dei Sindaci n. 14/2018;

PREMESSO che nell'ambito del C.A.T.A. (Centro Assistenza Tecnica all'Agricoltura) sito in via Marzars a Gemona del Friuli, censito catastalmente al Fg. 26 mapp. 64 di proprietà dell'UTI del Gemonese, è presente una struttura già utilizzata come magazzino, deposito attrezzature e macchine agricole e per funzioni connesse all'attività agricola, contraddistinta come sub. 4 della medesima particella catastale e classificata come D10;

RICORDATO che con deliberazione n. 123 del 17-12-2013 il Commissario Straordinario della ex Comunità Montana ha demandato ai servizi dell'Area Territorio e Ambiente lo svolgimento dell'iter procedimentale volto alla locazione della citata struttura del CATA provvedendo alla locazione della struttura del CATA contraddistinta catastalmente al Fg.26 part. 64 sub 4, del comune di Gemona del Friuli destinandola a funzioni connesse all'attività agricola, rivolto alle aziende agricole, attraverso una gara con procedura aperta;

VISTA la determina n. 219 del 18-09-2018 del responsabile dell'Area Tecnica con la quale si dava avvio alla procedura per la locazione temporanea della durata di anni 3 fino alla data del 31-12-2021, mediante il sistema della procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 dell'immobile suddetto secondo il criterio della migliore offerta economica in aumento sull'importo a base di gara di €. 600,00 mensili, si approvavano gli atti di gara e si nominava Responsabile Unico del Procedimento il geom. Vuerich Gianpaolo;

VISTO il verbale di apertura offerte del 29-11-2018 dal quale risulta che entro il termine di presentazione delle offerte (ore 12:00 del 30-10-2018) è pervenuta una sola busta, da parte della Società Agricola M.C.C. s.r.l. di Udine, che ha presentato tutta la documentazione richiesta per la partecipazione ed ha offerto un canone mensile di locazione di €. 613,00;

PRESO ATTO del Verbale di Istruttoria Verifica requisiti di data 18-12-2018 del Responsabile del Procedimento dal quale risulta che non sussistono in capo alla società Società Agricola M.C.C. s.r.l. di Udine con sede Udine in via Leonardo Da Vinci, 71 - C.F. / P.IVA 02616380305 motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 per la locazione temporanea del suddetto immobile;

RITENUTO pertanto di locare l'immobile contraddistinto al Fg. 26 mapp. 64 sub. 4 del comune di Gemona del Friuli costituito da stalla ed annessa area scoperta di pertinenza presso la struttura C.A.T.A. alla Società Agricola M.C.C. s.r.l. di Udine con sede Udine in via Leonardo Da Vinci, 71 - C.F. / P.IVA 02616380305 con un contratto di locazione temporaneo fino alla data del 31-12-2017 in deroga ai patti agrari per un canone di affitto mensile di €. 613,00;

VISTI il D.Lgs 118/2011 e il D.Lgs 126/2014 e s.m.i. relativi alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL. e successive integrazioni e modificazioni;

DECRETA

1. di dare atto di quanto sopra indicato;
2. di locare l'immobile contraddistinto al Fg. 26 mapp. 64 sub. 4 del comune di Gemona del Friuli costituito da stalla ed annessa area scoperta di pertinenza presso la struttura C.A.T.A. alla Società Agricola M.C.C. s.r.l. di Udine con sede Udine in via Leonardo Da Vinci, 71 - C.F. / P.IVA 02616380305 con un contratto di locazione temporaneo per la durata di anni 3

fino alla data del 31-12-2021 in deroga ai patti agrari per un canone di affitto mensile di €. 613,00;

3. di procedere stipulando con la suddetta società apposito contratto di locazione nella forma della scrittura privata previa acquisizione della documentazione e delle polizze assicurative necessarie;
4. di dare atto che le spese relative alla stipula e registrazione del contratto saranno a completo carico del conduttore;

Il sottoscritto attesta:

- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, la regolarità e correttezza amministrativa nella redazione del presente atto;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. di non trovarsi in conflitto di interessi, neppure potenziale, per quanto attiene al procedimento concluso con l'adozione del presente atto.

L'istruttore Gianpaolo Vuerich

Il Responsabile
F.to arch. Giuseppe Fasone



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
317	21/12/2018	Ufficio LL.PP. Patrimonio	21/12/2018

OGGETTO: Locazione temporanea di un immobile presso il CATA di Gemona del Friuli di proprietà dell'UTI del Gemonese. Approvazione verbale apertura offerta e determinazione locatario.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 08/01/2019 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 23/01/2019.

Addì 08/01/2019

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Daniela Pascolo

E' Copia conforme all'originale.