



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

COPIA

ANNO 2017

N. 21 del Reg. Delibere dell'UDP

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA

OGGETTO: Rinnovo contratto locazione del capannone industriale di Bordano alla ditta ECOTEC SERVICE Soc. Coop. r.l. .

Parere di regolarità contabile FAVOREVOLE	Parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE
Il responsabile rag Turrini Daniela	Il responsabile arch Fasone Giuseppe

L'anno **2017**, il giorno **15** del mese di **Febbraio** alle ore 08:00 presso la sede si è riunito l'Ufficio di Presidenza. Fatto l'appello nominale risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENTE / ASSENTE
Daici Aldo	Presidente Ufficio di Presidenza	Presente
Picco Augusto	Vice Presidente Ufficio di Presidenza	Presente
Colomba Gianluigi	Componente Ufficio di Presidenza	Presente
Di Bernardo Fabio	Componente Ufficio di Presidenza	Presente
Sandruvi Claudio	Componente Ufficio di Presidenza	Presente

Assiste il Segretario dott. **Santoro Simona**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Daici Aldo nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi l'Ufficio di Presidenza adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: Rinnovo contratto locazione del capannone industriale di Bordano alla ditta ECOTECH SERVICE Soc. Coop. r.l. .

L'UFFICIO DI PRESIDENZA

RICORDATO che:

- l'art. 36 della L.R. n. 26/2014 dispone che con effetto dal 1° agosto 2016 le Comunità Montane del Friuli Venezia Giulia sono soppresse e che le Unioni (ed i comuni non aderenti) succedono nel patrimonio e nei rapporti giuridici attivi e passivi delle stesse;

- ai sensi della succitata L.R. 26/2014, in data 15-04-2016 si è costituita di diritto l'*Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese* fra i Comuni di Artegna, Trasaghis e Venzone;

- con deliberazione assembleare n. 41 di data 27-12-2016 è stato approvato in via definitiva lo Statuto risultante dal testo coordinato, che prevede l'ingresso in UTI dal 1° gennaio 2017 dei Comuni di Bordano e Montenars;

DATO ATTO che con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 12 del 25/07/2016 tra le funzioni assegnate all'Area Tecnica è compresa la gestione del Patrimonio dell'Ente;

CONSIDERATO che l'UTI del Gemonese è proprietaria superficiaria per l'intero del capannone industriale sito presso l'area insediamenti produttivi del comune di Bordano e censito catastalmente al Fig. 14 mapp. 2139 e classificato come D7 con rendita di €. 5.070,00;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario della ex Comunità Montana del Gemonese, Canal del Ferro e Valcanale n. 76 del 10-05-2011 con cui veniva concesso in locazione il capannone industriale a decorrere dal 01 giugno 2011, per un periodo di 6 anni, alla ditta ECOTECH SERVICE Soc. Coop. a r.l. con sede in Bordano via Udine, 7 – C.F./P.IVA 02624570301;

VISTO il contratto di affitto rep. n. 142 del 20-05-2012 del registro delle scritture private con cui veniva regolamento il suddetto rapporto;

PRESO ATTO che l'art. 2 del suddetto contratto rep. 142/2012 fissa il termine di cessazione della locazione al 31-05-2017, e stabilisce inoltre la possibilità di un suo rinnovo per ulteriori 6 anni con apposto atto di questo Ente;

VISTA la nota prot. 132 del 17-01-2017 con cui il responsabile dell'Area Tecnica richiedeva alla ditta ECOTECH SERVICE Soc. Coop. a r.l. l'eventuale disponibilità al rinnovo della locazione per ulteriori 6 anni, quantificando in €. 612,00 il canone mensile derivante dalla rivalutazione ISTAT dell'attuale canone d'affitto;

RISCONTRATO che con nota prot. 140 del 17-01-2017 la ditta ECOTECH SERVICE Soc. Coop. a r.l. ha manifestato la propria volontà al rinnovo per ulteriore 6 anni della locazione del capannone;

DATO ATTO che la continuità dell'utilizzo dell'immobile in oggetto, oltre che a comportare un introito economico per l'Ente, garantisce la sua ordinaria manutenzione (a cura della ditta affittuaria) da intendersi anche come deterrente al deterioramento fisico del bene;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.18.8.2000 n.267:

-del Responsabile del servizio interessato per ciò che riguarda la regolarità tecnica;

-del Responsabile del Servizio Finanziario, per ciò che riguarda la regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. Di dare atto di quanto in premessa;
2. Di assentire al rinnovo della locazione, alla Ditta ECOTECH SERVICE Soc. Coop. a r.l, del capannone industriale sito presso l'area insediamenti produttivi del comune di Bordano e censito catastalmente al Fg. 14 mapp. 2139, per un periodo di 6 anni a decorrere dal 01-06-2017 alle stesse condizioni stabilite nel precedente contratto del registro scritture private n. 142 del 28-05-2012, con un canone di affitto rivalutato in €. 612,00;
3. Di demandare al responsabile dell'Area Tecnica, lo svolgimento dell'iter procedurale, stipulando con la suddetta ditta apposito contratto di locazione previa acquisizione della documentazione e delle polizze assicurative necessarie;

e, con separata votazione favorevole, unanime e palese

DELIBERA

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

Ufficio LL.PP. Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Rinnovo contratto locazione del capannone industriale di Bordano alla ditta ECOTEC SERVICE Soc. Coop. r.l. ..*

N. del. 22/2017

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012, il sottoscritto in qualità di responsabile, esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della sopraesesa proposta di deliberazione, predisposta dall'istruttore Giuseppe Fasone.

lì, 03 febbraio 2017

Il Responsabile
F.to dott. Fasone Giuseppe



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

Ufficio LL.P.P. Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Rinnovo contratto locazione del capannone industriale di Bordano alla ditta ECOTEC SERVICE Soc. Coop. r.l. .*

N. del. 2017/22

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

li, 08 febbraio 2017

Il Responsabile
F.to Turrini Daniela

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to sig. Daici Aldo

Il Segretario
F.to dott. Santoro Simona

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 18/02/2017 al 04/03/2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

lì, 17/02/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Carla Gallo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

lì, 15/02/2017

Il Segretario
F.to dott. Santoro Simona

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 17/02/2017

L'INCARICATO
Carla Gallo