



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

COPIA

ANNO 2018

N. 30 del Reg. Delibere dell'UDP

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'UFFICIO DI PRESIDENZA

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'artl 58 del D:L: 112/2008 ed approvazione del relativo piano programmatico.

Parere di regolarità contabile FAVOREVOLE	Parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE
Il responsabile rag. Turrini Daniela	Il responsabile arch. Fasone Giuseppe

L'anno **2018**, il giorno **21** del mese di **Marzo** alle ore 08:30 presso la sede si è riunito l'Ufficio di Presidenza. Fatto l'appello nominale risultano:

NOMINATIVO	FUNZIONE	PRESENTE / ASSENTE
Daici Aldo	Presidente Ufficio di Presidenza	Presente
Picco Augusto	Vice Presidente Ufficio di Presidenza	Presente
Di Bernardo Fabio	Componente Ufficio di Presidenza	Presente
Sandruvi Claudio	Componente Ufficio di Presidenza	Presente
Bellina Ivana	Componente Ufficio di Presidenza	Presente

Assiste il Segretario **Santoro Simona**.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Daici Aldo nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi l'Ufficio di Presidenza adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 133/2008 – Triennio 2018/2020.

L'UFFICIO DI PRESIDENZA

Ricordato che:

- l'art. 36 della L.R. n. 26/2014 dispone che con effetto dal 1° agosto 2016 le Comunità Montane del Friuli Venezia Giulia sono soppresse e che le Unioni succedono nel patrimonio e nei rapporti giuridici attivi e passivi delle stesse;
- in data 20 luglio 2016 è stata siglata l'intesa ex art. 38, comma 5 e 38bis della LR n. 26/2014 sul Piano di Successione e subentro della Comunità Montana del Gemonese, Canal del Ferro e Val Canale approvato con delibera della Giunta Regionale n. 1394 del 22-07-2016;
- ai sensi della succitata L.R. 26/2014, in data 15-04-2016 si è costituita di diritto l'Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese fra i Comuni di Artegna, Trasaghis e Venzone;
- con deliberazione assembleare n. 41 di data 27-12-2016 è stato approvato in via definitiva lo Statuto risultante dal testo coordinato, che prevede l'ingresso in UTI dal 1° gennaio 2017 dei Comuni di Bordano e Montenars;

Preso atto che nel suddetto Piano di subentro, redatto tenuto conto delle indicazioni del comma 1) dell'art. 10 della L.R. 10/2016, è evidenziato (alle pagine 11-12 e 13) il patrimonio immobiliare assegnato a questa Unione ed ai Comuni allora non aderenti alla medesima;

Accertato che in considerazione dell'entrata del Comune di Bordano in questa UTI, i beni della ex Comunità Montana sono trasferiti all'U.T.I. del Gemonese (*art. 38 c. 3 LR 26/2014: "i beni immobili sono attribuiti agli enti successori sul cui territorio essi insistono");*

Richiamato l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", che, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Vista l'allegata bozza di "piano delle alienazioni e valorizzazioni" per il triennio 2018/2020 che rileva analiticamente il patrimonio immobiliare dell'Ente nelle sue differenti componenti, tenendo conto che questo comprende beni destinati a usi istituzionali e beni deputati a usi non istituzionali, e nell'ambito di questi individua gli immobili soggetti a possibile alienazione in quanto "disponibili";

Considerato che, sulla base degli atti contenuti negli archivi e le iscrizioni nell'inventario patrimoniale, degli atti gestionali conseguenti alle decisioni degli organi amministrativi, nonché sulla base di valutazioni in ordine alla gestione del patrimonio immobiliare, il Servizio LL.PP e Patrimonio del Settore I dell'Area Tecnica ha provveduto all'aggiornamento degli elenchi sopra indicati, determinando quindi la nuova ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Precisato che in seguito all'esame della predetta ricognizione l'Assemblea dei Sindaci dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni, indicando eventuali possibili variazioni;

Dato atto inoltre atto che il bilancio dell'Ente sia per quanto riguarda la previsione predisposta per il 2018, nonché per quanto riguarda la gestione dei residui, comprende alcune poste finalizzate alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, al fine di una buona conservazione e quindi dell'ottimizzazione del loro utilizzo;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000:

- tecnico reso dal Responsabile dell'area tecnica – ufficio LL.pp. e Patrimonio, arch. Giuseppe Fasone;
- contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario Daniela Turrini;

Con voti favorevoli unanimi e palesi;

DELIBERA

- 1) di dare atto di quanto sopra;
- 2) di approvare l'allegato elenco relativo alla ricognizione degli immobili istituzionali e non, strumentali all'esercizio delle proprie funzioni di proprietà dell'Ente, alcuni dei quali indicati come "disponibili" e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2018/2020, come individuati negli appositi elenchi – redatti ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 – allegati al presente provvedimento e depositati agli atti;
- 3) di disporre che la presente delibera venga inoltrata all'Assemblea dei Sindaci per la conseguente approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili" per il periodo 2018/2020 con gli effetti di legge che tale approvazione determina;
- 4) di prendere atto che responsabile del presente procedimento è l'arch. Giuseppe Fasone, Responsabile del Settore I – OO.PP ed interventi dell'Unione dell'Area tecnica – Servizio LL.PP. e Patrimonio;

e, con separata votazione favorevole, unanime e palese,

DELIBERA

- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 21/2003, così come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. 17/2004.



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

Ufficio LL.PP. Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'artl 58 del D:L: 112/2008 ed approvazione del relativo piano programmatico. .*

N. del. 26/2018

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. 174/2012, il sottoscritto in qualità di responsabile, esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della sopraestesa proposta di deliberazione, predisposta dall'istruttore Carla Gallo.

li, 16 marzo 2018

Il Responsabile
F.to dott. arch. Fasone Giuseppe



Unione Territoriale Intercomunale del Gemonese

Ufficio LL.PP. Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'artl 58 del D:L: 112/2008 ed approvazione del relativo piano programmatico.*

N. del. 2018/26

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

li, 16 marzo 2018

Il Responsabile
F.to rag. Turrini Daniela

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to sig. Daici Aldo

Il Segretario
F.to dott. Santoro Simona

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on-line dal 24/03/2018 al 07/04/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni.

li, 23/03/2018

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Daniela Pascolo

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21/03/2018, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art. 17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

li, 21/03/2018

Il Segretario
F.to dott. Santoro Simona

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì 23/03/2018

L'INCARICATO
Daniela Pascolo